

Betriebskosten rechtssicher abrechnen - Mit neuesten Gerichtsurteilen

Die Nebenkosten steigen weiter. Unsorgfältige, nicht durchsetzbare Betriebs- bzw. Nebenkostenabrechnungen sind ein ständiges Ärgernis.

Die Mieter wissen sich zu wehren und die Vermieterseite kann dem präventiv mit inhaltlich richtigen und ordnungsgemäß durchgeführten Abrechnungen begegnen. Komprimiert, kompetent und konzentriert erfahren Sie in diesem Intensivseminar hierzu alles Notwendige. Tagesaktuell werden dabei Themen die Umlage von Kabelgebühren oder neue Grundsteuer-Regelungen mitbehandelt

Dieses Seminar richtet sich an:

Immobilienverwaltungen, Bauträger, Steuerberater, Unternehmer sowie private Haus- und Wohnungseigentümer.

Ihr Abschluss:

Teilnahmebescheinigung

Ihr Ansprechpartner



Tanja Sturm

Tel.: 07131 26414-43

Fax: 07131 26414-56

tanja.sturm@ihk-weiterbildung.de

26.11.2024–26.11.2024
online
Seminar-Nr.: 1709_242_01

Dauer: ca. 8 UStd.
Zeiten: 08:30 - 16:30

€ 340,-

Inhalt:

1. Die Welt der Nebenkosten

- Nebenkostenarten und Benchmarks
- Netto-, Brutto-, Pauschal- und Inklusivmieten
- Strategischer Umgang mit Nebenkosten aus Vermietersicht
- Verdienen mit Nebenkosten?
- Gesetzliche Grundlagen für Nebenkostenabrechnungen
- Geeignete Software
- Nebenkosten bei Altmietverträgen
- Nutzerrechte versus Vermieterinteressen

2. Wehret den Anfängen - Nebenkosten mietvertraglich optimal vereinbaren

- Rechtssichere Formulierungen im Wohnraum- und Gewerbemietvertrag
- Anforderungen an Maximalabwälzungen aus Sicht der Rechtsprechung
- Die Bedeutung der Betriebskosten-Verordnung
- Anpassung der Betriebskosten an die Gemeinschaft bei Eigentumswohnungen

3. Die Abrechnung

- Abrechnungen professionell vorbereiten
- Der Aufbau und Kerninhalt der Abrechnung
- Form und Transparenz der Abrechnung
- Umlageschlüssel - Pflicht und Kür

- Abrechnungsprinzipien
- Aktuell: das Wirtschaftlichkeitsprinzip
- Abrechnungen für unterschiedliche Nutzergruppen wie Wohnraumm Mieter und Ladengeschäfte
- Weitergabe von Rabatten und Skonti?
- Zum Umgang mit der Mehrwertsteuer
- Einzel-Kostenarten wie Hausmeister- oder Gartenpflegekosten - was genau kann abgewälzt werden?

4. Die Durchsetzung der Abrechnung

- Abrechnungsfristen und Verjährung
- Verwirkung des Anspruchs auf Abrechnung
- Einsichtsrechte des Mieters
- Zum Umgang mit Mieter-Einwendungen
- Nebenkosteninkasso
- Gerichtliche Geltendmachung von Nachforderungen
- Die Anpassung der Nebenkosten

5. Besonderheiten bei gemischten Immobilienobjekten

Anmeldung

Telefon: 07131 26414-43 • Fax: 07131 26414-56
E-Mail: tanja.sturm@ihk-weiterbildung.de



IHK-Zentrum für Weiterbildung
Ferdinand-Braun-Straße 20
74074 Heilbronn

Anmeldung

Seminarnummer Beginn/Datum	Seminartitel	Teilnehmer (Titel, Vor- und Zuname)	Geburtsdatum Geburtsort	Funktion im Betrieb, Ausbildungsberuf (nur bei Azubi-Seminaren ausfüllen)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Postadresse:

Firma oder Name, Vorname

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Mit welcher Softwareversion arbeiten Sie? (nur bei EDV-Seminaren ausfüllen)

Telefon

Mobil

E-Mail

Ansprechpartner/-in für Weiterbildung in unserem Unternehmen

Ort, Datum

Rechnungsadresse:

(bei abweichender Rechnungsadresse)

Firma oder Name, Vorname

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Bitte ankreuzen

- Ich habe die AGB und das Widerrufsrecht für Verbraucher auf der Website (www.ihk-weiterbildung.de/agb) gelesen und bin damit einverstanden.
- Ich willige in die Verarbeitung und Nutzung meiner personenbezogenen Daten gemäß der Datenschutzerklärung ein.
- Senden Sie mir 2× jährlich Ihr Weiterbildungsprogramm per Post.

Unterschrift