

# Recht für Immobilienmakler - Fit im Makler- und Vertragsrecht

Die Seminarteilnehmer\*innen erhalten einen Überblick über die umfangreiche Arbeit des professionellen Maklers. Rechte und Pflichten, die Sorge der Provisionssicherung und weitere Themen werden angesprochen und diskutiert. Informationen über die Geschäftsgepflogenheiten der Makler im harten Markt werden ausgetauscht.

Ein weiterer Schwerpunkt bildet das Vertragsrecht, denn gerade beim Immobilienkaufvertrag lohnt es sich, Zeit und Sorgfalt zu investieren. Im Seminar werden hier die rechtlichen Grundlagen des BGB behandelt und aktuelle Fälle aus der Rechtsprechung behandelt.

## Dieses Seminar richtet sich an:

Makler\*innen, Hausverwalter\*innen, Anlageberater\*innen, Gutachter\*innen, Architekten, Fach- und Führungskräfte von Banken, Bausparkassen, Versicherungen und Neueinsteiger\*innen aus allen Branchen

## Ihr Abschluss:

Teilnahmebescheinigung

Ihr Ansprechpartner



**Tanja Sturm**

Tel.: 07131 26414-43

Fax: 07131 26414-56

tanja.sturm@ihk-weiterbildung.de

15.10.2024–15.10.2024

Heilbronn

Seminar-Nr.: 1707\_242\_01H

Dauer: ca. 8 UStd.

Zeiten: 08:30 - 16:30

€ 340,-

## Inhalt:

### Maklervertrag

- Grundlagen des Maklervertrags
- Zustandekommen und Inhalt des Maklervertrags
- Provisionsanspruch
- Form des Maklervertrags
- Nebenpflichten aus dem Maklervertrag
- Schadensersatzanspruch
- Unwirksamkeit und Beendigung des Maklervertrags
- Der Alleinauftrag
- Einzelne Vereinbarungen
- Reservierungsvereinbarung
- Klauseln in Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Maklers

### Vertragsrecht

- Grundlagen
- Stellvertretung
- Nichtigkeitsgründe
- Inhalt des Schuldverhältnisses
- Rücktritt
- Neuerungen im Kaufrecht
- Neuerungen im Werkvertragsrecht
- Neuerungen im Verjährungsrecht

- Integration von Sondergesetzen
- Besondere Vertriebsformen

## **Diskussion aktueller Fälle aus der Rechtsprechung**

# Anmeldung

Telefon: 07131 26414-43 • Fax: 07131 26414-56  
E-Mail: tanja.sturm@ihk-weiterbildung.de



IHK-Zentrum für Weiterbildung  
Ferdinand-Braun-Straße 20  
74074 Heilbronn

## Anmeldung

Seminarnummer Beginn/Datum	Seminartitel	Teilnehmer (Titel, Vor- und Zuname)	Geburtsdatum Geburtsort	Funktion im Betrieb, Ausbildungsberuf (nur bei Azubi-Seminaren ausfüllen)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Postadresse:

Firma oder Name, Vorname

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Mit welcher Softwareversion arbeiten Sie? (nur bei EDV-Seminaren ausfüllen)

Telefon

Mobil

E-Mail

Ansprechpartner/-in für Weiterbildung in unserem Unternehmen

Ort, Datum

## Rechnungsadresse:

(bei abweichender Rechnungsadresse)

Firma oder Name, Vorname

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

## Bitte ankreuzen

- Ich habe die AGB und das Widerrufsrecht für Verbraucher auf der Website ([www.ihk-weiterbildung.de/agb](http://www.ihk-weiterbildung.de/agb)) gelesen und bin damit einverstanden.
- Ich willige in die Verarbeitung und Nutzung meiner personenbezogenen Daten gemäß der Datenschutzerklärung ein.
- Senden Sie mir 2× jährlich Ihr Weiterbildungsprogramm per Post.

Unterschrift