

Gewerbemietvertrag und aktuelles Gewerbemietrecht - online

Die Gewerbevermietung ist ein ebenso komplexer wie spannender und lukrativer Bereich des Immobiliengeschäftes. Ein hart umkämpfter Markt, hohe Rendite-Erwartungen des Investors, eine sich ständig verändernde Rechtsprechung usw. führen zu steigenden Erwartungen an Kompetenz und Professionalität der eingebundenen Mitarbeiter, insbesondere wenn einerseits Vermieter- und andererseits Nutzerinteressen gewahrt bzw. durchgesetzt werden sollen. Dieses Intensiv-Seminar dient in kompakter Form der Handlungsfähigkeit bei der gewerblichen Vermietung.

Dieses Seminar richtet sich an:

Inhaber und Mitarbeiter von Gewerbe- und Wohnraum-Mietverwaltungen, Facility Management-Unternehmen; Quer- und Seiteneinsteiger im Verwaltungsbereich, Projektentwickler, Bauträgerunternehmen.

Ihr Abschluss:

Teilnahmebescheinigung

Ihr Ansprechpartner



Tanja Sturm

Tel.: 07131 26414-43

Fax: 07131 26414-56

tanja.sturm@ihk-weiterbildung.de

07.11.2025–07.11.2025
online
Seminar-Nr.: 1751_252_01

Dauer: ca. 8 UStd.
Zeiten: 08:30 -16:30

€ 355,-

Inhalt:

- Aufbau und äußere Form des gewerblichen Mietvertrages bzw. Pachtvertrages
- Rechtswirksame Nachträge
- Problemstellungen bei Unter- bzw. Zwischenvermietungen
- Aufklärungspflichten gegenüber dem Nutzer vor Abschluss des Gewerbemiet-Vertrages
- Stärkung der Verhandlungskompetenz/optimale Vorbereitung des Vertragsabschlusses/Durchsetzung der Vermieterinteressen unter Wahrung von win-win-Situationen
- Worauf es bei Übergaben von Gewerbemietflächen ankommt - Wichtiges zu Übergabe-Protokollen
- Festlegung von Mietobjekt und den Nutzungszweck (Fallstricke!)
- Die Interessenlage bei Laufzeit-Vereinbarungen
- Miete und Mietanpassungen - der Kern des Gewerbemietvertrages; Analyse häufiger Fehler
- Mieteninkasso und Kauttionen
- Zur Durchsetzung von Gebäudeordnungen; aktuelle Rechtsprechung
- Konkurrenzschutz und Betriebspflicht
- Instandsetzungsklauseln, Schönheitsreparaturen sowie Dach- und Fachklauseln
- Abnahmen von Gewerbemietflächen; Rückbau und weitere Rückgabeverpflichtungen des Nutzers
- Die Vorbereitung von Kündigungen und Räumungsklagen

Anmeldung

Telefon: 07131 26414-43 • Fax: 07131 26414-56
E-Mail: tanja.sturm@ihk-weiterbildung.de



IHK-Zentrum für Weiterbildung
Ferdinand-Braun-Straße 20
74074 Heilbronn

Anmeldung

Seminarnummer Beginn/Datum	Seminartitel	Teilnehmer (Titel, Vor- und Zuname)	Geburtsdatum Geburtsort	Funktion im Betrieb, Ausbildungsberuf (nur bei Azubi-Seminaren ausfüllen)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Postadresse:

Firma oder Name, Vorname

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Mit welcher Softwareversion arbeiten Sie? (nur bei EDV-Seminaren ausfüllen)

Telefon

Mobil

E-Mail

Ansprechpartner/-in für Weiterbildung in unserem Unternehmen

Ort, Datum

Rechnungsadresse:

(bei abweichender Rechnungsadresse)

Firma oder Name, Vorname

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Bitte ankreuzen

- Ich habe die AGB und das Widerrufsrecht für Verbraucher auf der Website (www.ihk-weiterbildung.de/agb) gelesen und bin damit einverstanden.
- Ich willige in die Verarbeitung und Nutzung meiner personenbezogenen Daten gemäß der Datenschutzerklärung ein.
- Senden Sie mir 2× jährlich Ihr Weiterbildungsprogramm per Post.

Unterschrift