

Im Kurs "Projektbezogenes Baurecht" werden die allgemeinen rechtlichen und sachlichen Rahmenbedingungen für den Umgang mit Grundstücken und Gebäuden dargestellt. Hier geht es um ihre konkrete Umsetzung bei allen Arten von Bauprojekten, sowohl im öffentlichen wie im privaten Bereich.

Das beginnt mit Architekten- und Ingenieursverträgen, deren rechtlichen Grundlagen, die Darstellung der einzelnen Bauleistungsphasen und der Honorierung nach der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure). Weiter geht es um Ausschreibungen, Submissionen und Bauverträge, die vor allem bei öffentlichen Aufträgen von Bedeutung sind. Schließlich werden mögliche Vertragsstörungen, Baumängel und die entsprechenden Verantwortlichkeiten behandelt.

Am zweiten Termin geht es um die Abnahme von Bauleistungen, die daran Beteiligten, deren Formen und Rechtsfolgen. Schließlich wird die Abrechnung von Bauleistungen, insbesondere im Hinblick auf die notwendige Prüffähigkeit, und deren Freigabe abgehandelt.

Die einschlägigen Rechtsgrundlagen wie die Regelungen im BGB und der VOB, Teile A, B und C, die Gestaltung von LV's (Leistungsverzeichnissen) werden in der notwendigen Ausführlichkeit und mit dem entsprechenden Praxisbezug besprochen. Eigene Erfahrungen und Fragestellungen der Teilnehmer/innen sind wie immer willkommen. Auf die HOAI wird näher eingegangen. Ausgewählte Fälle aus der Rechtsprechung runden die Darstellung ab.

## Dieses Seminar richtet sich an:

Immobilienmakler\*innen, Projektleiter\*innen, Architekt\*innen, Ingenieur\*innen, Bauleiter\*innen, Immobilieneigentümer\*innen, Immobilienverwalter\*innen

## Ihr Abschluss:

Teilnahmebescheinigung

Ihr Ansprechpartner



**Tanja Sturm**

Tel.: 07131 26414-43

Fax: 07131 26414-56

tanja.sturm@ihk-weiterbildung.de

14.05.2025–16.05.2025

online

Seminar-Nr.: 1747\_251\_01

Voraussichtliche Termine

14.05.2025, 15.05.2025, 16.05.2025

Dauer: ca. 20 UStd.

€ 885,-

## Inhalt:

- wichtige rechtliche Grundlagen
- Gesetze und Verordnungen mit wesentlichen Regelungen und Hinweisen auf praktische Schwerpunkte
- Unterscheidung zwischen Bauleistungen im Öffentlichen und im Privaten Bereich
- rechtliche und praktische Unterschiede
- Architekten- und Ingenieursverträge
- Bauverträge
- Unterschiede zwischen Bauverträgen nach VOB und nach BGB
- Umgang mit rechtlichen und baulichen Mängeln
- Mängelansprüche nach der Abnahme
- Rechnungsabzüge

# Anmeldung

Telefon: 07131 26414-43 • Fax: 07131 26414-56  
E-Mail: tanja.sturm@ihk-weiterbildung.de



IHK-Zentrum für Weiterbildung  
Ferdinand-Braun-Straße 20  
74074 Heilbronn

## Anmeldung

| Seminarnummer<br>Beginn/Datum | Seminartitel         | Teilnehmer<br>(Titel, Vor- und Zuname) | Geburtsdatum<br>Geburtsort | Funktion im Betrieb,<br>Ausbildungsberuf (nur bei<br>Azubi-Seminaren ausfüllen) |
|-------------------------------|----------------------|--|----------------------------|---|
| <input type="text"/>          | <input type="text"/> | <input type="text"/>                   | <input type="text"/>       | <input type="text"/>  |
| <input type="text"/>          | <input type="text"/> | <input type="text"/>                   | <input type="text"/>       | <input type="text"/>  |
| <input type="text"/>          | <input type="text"/> | <input type="text"/>                   | <input type="text"/>       | <input type="text"/>  |
| <input type="text"/>          | <input type="text"/> | <input type="text"/>                   | <input type="text"/>       | <input type="text"/>  |
| <input type="text"/>          | <input type="text"/> | <input type="text"/>                   | <input type="text"/>       | <input type="text"/>  |

## Postadresse:

\_\_\_\_\_  
Firma oder Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße/Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
Mit welcher Softwareversion arbeiten Sie? (nur bei EDV-Seminaren ausfüllen)

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Mobil

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Ansprechpartner/-in für Weiterbildung in unserem Unternehmen

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

## Rechnungsadresse:

(bei abweichender Rechnungsadresse)

\_\_\_\_\_  
Firma oder Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße/Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon/Fax

\_\_\_\_\_  
E-Mail

## Bitte ankreuzen

- Ich habe die AGB und das Widerrufsrecht für Verbraucher auf der Website ([www.ihk-weiterbildung.de/agb](http://www.ihk-weiterbildung.de/agb)) gelesen und bin damit einverstanden.
- Ich willige in die Verarbeitung und Nutzung meiner personenbezogenen Daten gemäß der Datenschutzerklärung ein.
- Senden Sie mir 2× jährlich Ihr Weiterbildungsprogramm per Post.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift