

# Prüfungsvorbereitung Zertifizierter WEG-Verwalter - online

Die Prüfungsvorbereitung als Live-Online-Training bereitet optimal auf die Prüfung zum/r zertifizierten WEG-Verwaltern/in vor, schließt Wissenslücken und schafft die nötige Sicherheit für die Sachkundeprüfung.

Durch das Format Live-Online-Training gelingt die Teilnahme flexibel und ortsunabhängig.  
Die Online Trainer/innen können auch auf individuelle Fragestellungen eingehen.

**Vorkenntnisse sind notwendig.** Die Prüfungsvorbereitung vermittelt **keine** tiefen Grundkenntnisse sondern ist als Auffrischung gedacht.  
Im Fokus steht vor allem die Prüfungssimulation der Sachkundeprüfung. Die Teilnehmer erhalten Zugang zu einer Lernplattform. Diese wird sowohl im Live-Online-Unterricht verwendet, ist aber auch Basis für den Selbstlernteil.  
Dort sind über 200 Fragen hinterlegt, die in Fragestellung denen der realen schriftlichen Prüfung angelegt sind. Die Teilnehmer können sich so optimal auf die Prüfung vorbereiten (sowohl technische Funktionsweise der Prüfung als auch inhaltlich).

Technische und organisatorische Vorbereitungen sind unkompliziert. Um den digitalen Arbeitsraum zu betreten, benötigen die Teilnehmenden lediglich einen Computer mit Internetzugang, Lautsprecher und idealerweise eine Kamera. Der Austausch zwischen den Teilnehmenden und dem Trainer erfolgt wahlweise per Mikrofon oder über die Chatfunktion.

## Dieses Seminar richtet sich an:

Alle, die sich auf die Sachkundeprüfung für den Immobilienverwalter vorbereiten möchten. Wichtig: Die Prüfungsvorbereitung vermittelt keine Grundlagen.  
Vorkenntnisse sind notwendig! Die Prüfungsvorbereitung ist optimal für alle, die bereits als Verwalter tätig sind, ihr Wissen auffrischen und den Umgang mit der Technik üben möchten.

## Ihr Abschluss:

Teilnahmebescheinigung

Ihr Ansprechpartner



**Tanja Sturm**

Tel.: 07131 26414-43

Fax: 07131 26414-56

[tanja.sturm@ihk-weiterbildung.de](mailto:tanja.sturm@ihk-weiterbildung.de)

04.03.2025–02.04.2025  
online  
Seminar-Nr.: 1790\_251\_02DI  
Voraussichtliche Termine

Dauer: ca. 41 UStd.  
Zeiten: 17:00 - 20:00 Uhr, ca. 40 Lehrgangsstunden als  
Live-Online-Unterricht, 27 UE Web Based Training

€ 1.790,-

04.03.2025, 04.03.2025, 05.03.2025, 11.03.2025, 12.03.2025, 18.03.2025, 19.03.2025, 25.03.2025, 26.03.2025, 01.04.2025, 02.04.2025

## Inhalt:

Themen des Live-Online-Unterrichts (ca. 42 UE):

- Rechtliche Grundlagen - 16

WEG-Gesetz, Teilungserklärung, Rechtsverhältnisse der WEG-Gemeinschaft, WEG-Versammlung, Rechte und Pflichten des WEG-Verwalters, Mietrecht, Werkvertragsrecht, Berufsrecht der Verwalter, weitere relevante Rechtsgrundlagen

- Grundlagen Immobilienwirtschaft - 4

Gebäudeplan/Bauzeichnung, Versicherungsarten im Immobilienbereich, Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich

- Kaufmännische Grundlagen - 8

ordnungsgemäße Buchführung, spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters, Sonderumlagen/Erhaltungsrücklagen, Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Mahnwesen

- Technische Grundlagen - 12

Baustoffe/-technologie, Haustechnik, Baumängel, energetische Gebäudesanierung

- Einführung / Schluss - jeweils 1

zzgl. ca. 27 Selbstlerneinheiten

# Anmeldung

Telefon: 07131 26414-43 • Fax: 07131 26414-56  
E-Mail: tanja.sturm@ihk-weiterbildung.de



IHK-Zentrum für Weiterbildung  
Ferdinand-Braun-Straße 20  
74074 Heilbronn

## Anmeldung

Seminarnummer Beginn/Datum	Seminartitel	Teilnehmer (Titel, Vor- und Zuname)	Geburtsdatum Geburtsort	Funktion im Betrieb, Ausbildungsberuf (nur bei Azubi-Seminaren ausfüllen)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Postadresse:

\_\_\_\_\_  
Firma oder Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße/Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
Mit welcher Softwareversion arbeiten Sie? (nur bei EDV-Seminaren ausfüllen)

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Mobil

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Ansprechpartner/-in für Weiterbildung in unserem Unternehmen

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

## Rechnungsadresse:

(bei abweichender Rechnungsadresse)

\_\_\_\_\_  
Firma oder Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße/Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon/Fax

\_\_\_\_\_  
E-Mail

### Bitte ankreuzen

- Ich habe die AGB und das Widerrufsrecht für Verbraucher auf der Website ([www.ihk-weiterbildung.de/agb](http://www.ihk-weiterbildung.de/agb)) gelesen und bin damit einverstanden.
- Ich willige in die Verarbeitung und Nutzung meiner personenbezogenen Daten gemäß der Datenschutzerklärung ein.
- Senden Sie mir 2× jährlich Ihr Weiterbildungsprogramm per Post.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift