

In diesem Lehrgang lernen Sie, wie Sie ein Maklerunternehmen erfolgreich gründen und effizient organisieren. Sie erfahren, wie Sie die Möglichkeiten von KI und moderner Software nutzen können, um Ihre Arbeitsabläufe zu optimieren und erhalten einen umfassenden Einblick in das Maklerrecht, einschließlich Vertragsrecht und Haftungsfragen. Sie erhalten praxisnahes Wissen zu Techniken und Strategien für den Verkauf und die Vermietung von Immobilien.

Im Bereich Marketing erfahren Sie, wie Sie Ihre Dienstleistungen und Objekte effektiv bewerben und moderne Marketinginstrumente sowie Social Media gezielt einsetzen können. Sie erlernen detaillierte Grundlagen und Methoden der Immobilienbewertung, um fundierte Wertermittlungen durchzuführen und den Marktwert von Immobilien präzise einzuschätzen. Außerdem werden Ihnen die wesentlichen Aspekte der Immobilienfinanzierung vermittelt, damit Sie Ihre Kunden kompetent zu verschiedenen Finanzierungsmodellen beraten können.

Nach erfolgreicher Teilnahme erhalten Sie ein Zertifikat, das Ihre Qualifikation als Immobilienmakler\*in bescheinigt.

## Dieses Seminar richtet sich an:

Der Zertifikatslehrgang richtet sich an angehende sowie erfahrene Immobilienmakler\*innen, Personen, die ein Maklerunternehmen erfolgreich aufbauen möchten, sowie an Interessierte, die sich über aktuelle Trends und Technologien im Immobilienbereich informieren möchten. Auch Marketing- und Finanzexperten, die ihre Kenntnisse auf die Immobilienbranche anwenden wollen, sind willkommen.

## Ihr Abschluss:

IHK-Zertifikat Immobilienmakler\*in IHK

Ihr Ansprechpartner



Tanja Sturm

Tel.: 07131 26414-43

Fax: 07131 26414-56

tanja.sturm@ihk-weiterbildung.de

21.03.2025–31.05.2025

online

Seminar-Nr.: 6640\_251\_02

Voraussichtliche Termine

21.03.2025, 22.03.2025, 28.03.2025, 29.03.2025, 04.04.2025, 05.04.2025, 11.04.2025, 02.05.2025, 03.05.2025, 09.05.2025, 10.05.2025, 17.05.2025, 23.05.2025, 24.05.2025

Dauer: ca. 62 UStd.

Zeiten: freitags 15:00 - 19:00 Uhr, samstags 08:00 bis 13:00 Uhr

€ 1.900,-

## Inhalt:

### Makler Start-Up/Unternehmensorganisation

- Zulassung und Gründungskosten
- Rechtsform und Corporate Identity
- Das digitale Büro/KI und Software
- Franchise- und Lizenzmaklergeschäfte

### Maklerrecht, Verkauf und Vermietung

- Maklerrecht
- Die Sicherung der Maklerprovision
- MaBV, Geldwäsche, Haftung
- Der Verkauf von Immobilien

- Der Notarvertrag
- Grundbuchrecht
- Wohnungsvermittlung und Mietrecht

## **Marketing für Immobilienmakler**

- Objektakquisition/Struktur, Tipps, Empfehlungen
- Objektvertrieb in der Praxis
- Kundenfindung und -bindung
- Digitalisierung und Social Media
- Möglichkeiten durch KI

## **Wertermittlung und Finanzierung**

- Grundlagen der Wertermittlung
- Basiswissen zur Finanzierung
- Baurecht
- Energieausweis und Gebäudeenergiegesetz

Der Lehrgang schließt mit einem Online-Zertifikatstest am 31.05.2025 ab. Erfolgreiche Absolventen erhalten das IHK-Zertifikat "Immobilienmakler\*in (IHK)".

# Anmeldung

Telefon: 07131 26414-43 • Fax: 07131 26414-56  
E-Mail: tanja.sturm@ihk-weiterbildung.de



IHK-Zentrum für Weiterbildung  
Ferdinand-Braun-Straße 20  
74074 Heilbronn

## Anmeldung

Seminarnummer Beginn/Datum	Seminartitel	Teilnehmer (Titel, Vor- und Zuname)	Geburtsdatum Geburtsort	Funktion im Betrieb, Ausbildungsberuf (nur bei Azubi-Seminaren ausfüllen)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Postadresse:

\_\_\_\_\_  
Firma oder Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße/Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
Mit welcher Softwareversion arbeiten Sie? (nur bei EDV-Seminaren ausfüllen)

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Mobil

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Ansprechpartner/-in für Weiterbildung in unserem Unternehmen

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

## Rechnungsadresse:

(bei abweichender Rechnungsadresse)

\_\_\_\_\_  
Firma oder Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße/Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon/Fax

\_\_\_\_\_  
E-Mail

## Bitte ankreuzen

- Ich habe die AGB und das Widerrufsrecht für Verbraucher auf der Website ([www.ihk-weiterbildung.de/agb](http://www.ihk-weiterbildung.de/agb)) gelesen und bin damit einverstanden.
- Ich willige in die Verarbeitung und Nutzung meiner personenbezogenen Daten gemäß der Datenschutzerklärung ein.
- Senden Sie mir 2× jährlich Ihr Weiterbildungsprogramm per Post.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift