

Mieterhöhung nach Modernisierung

Bei der Modernisierung von vermieteten Bestandsimmobilien wird Vermietern durch das Gesetz die Möglichkeit eröffnet, die hierfür anfallenden Kosten - jedenfalls teilweise- durch Mieterhöhungen zu kompensieren. Besondere Relevanz erfährt dies insbesondere durch die Änderungen des sog. "Heizungsgesetzes" mit Wirkung zum 01.01.2024. Um derartige Mieterhöhungen rechtssicher durchzuführen, sollten Vermieter in den drei Phasen des Modernisierungsprozesses (1. Phase: Ankündigung; 2. Phase: Durchführung; 3. Phase: Mieterhöhung nach Modernisierung) die potentiellen Risiken kennen. Das Seminar erläutert die Voraussetzungen und "Fallstricke" dieser drei Phasen.

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung als Fortbildungsnachweis über 6 Zeitstunden zur Vorlage nach § 34c Abs. 2a der GewO und § 15b MaBV.

Dieses Seminar richtet sich an:

Vermieter und Eigentümer von Immobilien, Immobilienverwalter, Immobilienmakler und -manager

Ihr Abschluss:

Teilnahmebescheinigung

Ihr Ansprechpartner



Tanja Sturm

Tel.: 07131 26414-43

Fax: 07131 26414-56

tanja.sturm@ihk-weiterbildung.de

07.02.2025–07.02.2025
online
Seminar-Nr.: 1739_251_01

Dauer: ca. 8 UStd.
Zeiten: 08:30 - 16:30

€ 355,-

Inhalt:

- Überblick: Miete | Mietänderung | Mieterhöhung
- Modernisierung | Instandhaltung | Instandsetzung
- Vorbereitung der Modernisierung
- Durchführung der Modernisierungsmaßnahmen
- Mieterhöhung nach erfolgter Modernisierung
- Exkurs: Besonderes Mietrecht (ortsübliche Vergleichsmiete, Staffel- und Indexmiete)
- Exkurs: Gewerberaummietrecht und WEG-Konstellationen

Anmeldung

Telefon: 07131 26414-43 • Fax: 07131 26414-56
E-Mail: tanja.sturm@ihk-weiterbildung.de



IHK-Zentrum für Weiterbildung
Ferdinand-Braun-Straße 20
74074 Heilbronn

Anmeldung

Seminarnummer Beginn/Datum	Seminartitel	Teilnehmer (Titel, Vor- und Zuname)	Geburtsdatum Geburtsort	Funktion im Betrieb, Ausbildungsberuf (nur bei Azubi-Seminaren ausfüllen)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Postadresse:

Firma oder Name, Vorname

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Mit welcher Softwareversion arbeiten Sie? (nur bei EDV-Seminaren ausfüllen)

Telefon

Mobil

E-Mail

Ansprechpartner/-in für Weiterbildung in unserem Unternehmen

Ort, Datum

Rechnungsadresse:

(bei abweichender Rechnungsadresse)

Firma oder Name, Vorname

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Bitte ankreuzen

- Ich habe die AGB und das Widerrufsrecht für Verbraucher auf der Website (www.ihk-weiterbildung.de/agb) gelesen und bin damit einverstanden.
- Ich willige in die Verarbeitung und Nutzung meiner personenbezogenen Daten gemäß der Datenschutzerklärung ein.
- Senden Sie mir 2× jährlich Ihr Weiterbildungsprogramm per Post.

Unterschrift